**南通市小海小学电梯维护保养项目**

**询价采购文件**

**采 购 人： 南通市小海小学**

**日 期：2025年9月8日**

**南通市小海小学电梯维护保养项目**

**询价采购文件**

项目概况

**小海小学电梯维护保养项目** 潜在供应商应在供应商登陆南通开发区教育网（[http://www.ntkfqjy.com/），下载询价文件，并于2025年9月](http://www.ntkfqjy.com/），下载询价文件，并于2021年8月)12日10点00分（北京时间）前提交响应文件。

受 **南通市小海小学** 的委托，决定就 **小海小学电梯维护保养项目** 实施询价采购，欢迎符合条件的供应商参加。

**一、采购项目基本情况：**

1.项目名称： **南通市小海小学电梯维护保养项目**

2.采购方式：询价

3.预算金额：本项目采购预算为人民币 1.6 万元

4.最高限价：本项目最高限价为人民币 1.6 万元，**报价总价超过最高限价的为无效投标**。

5.采购需求：小海小学4台电梯的运行维护和日常保养，详见附件。

6.合同履行期限：本项目服务期三年，但合同一年一签。一年合同期满后，采购人对合同期内的服务履约情况满意的，则在第一年合同期满时，且双方愿意，成交供应商承诺不增加服务费用的前提下，双方可续签下一年度合同，但**最多续签两次**。如成交供应商在合同期内年度综合考核未达到采购人要求，则采购人不再与成交供应商续签合同，重新招标。

**二、询价供应商资格要求：**

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1.必须具有独立的法人资格，提供有效的三证合一的营业执照；

2.具有独立承担民事责任的能力；

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

7.法定代表人参加投标的，必须提供法人身份证明原件及本人身份证复印件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及被委托授权人身份证复印件这两项（须加盖公章）。

**三、获取采购文件**

**下载询价文件：**供应商登陆南通开发区教育网（http://www.ntkfqjy.com/），自行下载询价文件。

**四、询价文件的递交**

**供应商所提交的询价响应文件不符合询价文件要求，视作投标无效。**

**“询价响应文件”内容包括：**

（1）报价表须按提供的报价样表格式填写，报价表必须加盖单位公章后方为有效。

**（2）报价文件包括报价表及资格证明文件**

2.1报价表须按附件中提供的报价表格式填写,如有其他情况需要说明的，在备注栏中注明。

**2.2资格证明文件：**

①法定代表人参加项目投标的，必须提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人亲笔签名的授权委托书（并加盖公章）；

②投标人必须是在中国境内注册并具备独立法人资格的企业，必须在合同履行过程中具有提供招标范围内所有服务的能力。提供有效的营业执照（副本）复印件并加盖公章；

③供应商须提供参与本次项目政府采购活动需提交符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函（须加盖公章），格式见附件；

（3）询价采购期限原则上不少于三个工作日，采用一次报价方式。按照质量和服务均能满足询价采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，确定成交供应商。

（4）各供应商须递交 **叁** 份完整的报价文件，其中正本 **壹** 份、副本 **贰** 份；正、副本不一致时，以正本为准。报价文件必须加盖单位公章方为有效；所有报价文件密封在一个密封袋中，并在密封袋上标明供应商名称，密封袋上加盖单位公章。

**五**、**响应文件提交：**截止时间：**2025年9月12日10点00分**，逾期送达的询价响应文件将不予接收。

地点：南通市小海小学方正楼四楼会议室6

**六、开评标时间：2025年9月12日10点00分**

**七、公告期限：**自本公告发布之日起3个工作日。

**八、成交原则、方式**

**成交原则：**

1.按照质量和服务均能满足询价采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，确定成交供应商。

2.网上报价为项目的总价，不得将项目拆分或选择性报价；

3.成交人不得以任何方式转包或分包本项目。

4.供应商随意、恶意报价，同产品前后报价不一致的或未按询价文件要求进行报价的，经询价小组核实后作无效标处理。

**5.采购人提供的产品不接受负偏离，否则作为不实质性响应询价文件，作无效投标处理。**

**成交方式：**按项目成交，在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照报价最低的确定为成交供应商。

**九、成交结果通知**

（1）成交结果将通过南通开发区教育网（http://www.ntkfqjy.com/）发布采购结果公告，通知所有参加本次采购活动的供应商。

（2）成交供应商应在收到《成交通知书》的15天之内与买方签订合同。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

（3）成交供应商在中标后,务必于合同规定的时间内完成本项目（供需双方另有约定除外）；每延误一天扣以总价款2‰的违约金。

**十、验收与付款**

采购单位根据询价文件、合同约定和验收合格报告内容，按相关支付规定直接支付款项。

**十一、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

**招标人：**南通市小海小学

**联系人：**陈老师 **联系电话：**0513-85900988

南通市小海小学

2025年9月8日

**附件：**

1. **项目需求**

**项目具体需求说明：**

（一）采购标的需实现的功能或者目标：

1.电梯:

（1）安全部件:制动器各销轴部位、制动器间隙、限速器各销轴部位、轿顶检修和急停开关、轿厢检修和急停开关、轿门安全装置(安全触板,光幕、光电等)、轿门门锁电气触点、层门门锁电气触点、底坑急停开关、制动衬、验证轿门关闭的电气安全装置、限速器轮槽、限速器张紧轮装置和电气安全装置、制动器上检测开关、上下极限开关、制动器铁芯(柱塞)、制动器制动弹簧压缩量、限速器安全钳联动、上行超速保护装置、轿厢称重装置、安全钳钳座等安全部件的检查、调整、清洁、润滑和更换。

（2）机房:机房滑轮间环境、手动紧急操作装置、曳引机各销轴部位、编码器、曳引轮槽、电动机与减速机联轴器螺栓、曳引轮和导向轮轴承部、控制柜内各接线端子、控制柜各仪表、减速机内齿轮油、控制柜接触器和继电器触点、导电回路绝缘性等机房部件的检查调整、清洁、润滑和更换。

（3）轿厢:轿顶环境、导靴上油杯、轿厢风扇、应急照明、轿内报警装置、对讲系统、轿内显示、指令按钮、轿门在开启和关闭时的状况、轿厢平层精度、位置脉冲发生器、导靴靴衬或滚轮、各反绳轮轴承部、轿顶和轿厢架和轿门及其附件安装螺栓、轿底各安装螺栓等轿厢部件的检查、调整、清洁、润滑和更换。

（4）井道:对重块及压板、井道照明、层站召唤、层楼显示、层门地坎、层门自动关门装置、层门门锁自动复位、层门锁紧元件啮合长度、层门和轿门系统中传动钢丝绳或链条或胶带、层门门导靴、消防开关、补偿链(绳)与轿厢和对重的连接处、轿厢和对重的导轨支架、轿厢和对重的导轨、随行电缆、层门装置等井道部件的检杳、调整、清洁、润滑和更换。

（4）底坑:底坑环境、缓冲器、对重缓冲距等底坑部件的检查、调整、清洁、润滑和更换曳引钢丝绳或曳引钢带、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳、曳引绳头组合的检查、调整、清洁、润滑和更换。

（5）轿厢围壁、包括固定或可移动的面板、门面板、轿门扇、吊顶、轿厢照明、厅门扇、门框及地坎的检查。机房温度、齿轮箱、齿轮箱轴承、油封、查看故障记录、限速器护罩和楔块、轿门、开门机、厅门导轨、隔光板或磁条、E&I操纵盘、地坎护板、控制柜内保险、电子板和风扇、变频器、交/直流转换驱动器、可控硅、曳引轮防护、井道开关和换速开关、钢带PPT、补偿绳绳轮、补偿链防晃器、轿顶接线盒、安全钳开关及轴销、控制柜防尘网、电刷和换向器、曳引机固定螺栓和减震胶垫等部件的检查、调整、清洁和更换。

中标人须按照合同条款，保留现行的工程线路图。中标人须以设备安装时的国家安全标准维护甲方的电梯。当国家有关电梯安全的法规或标准发生改变时，按改变后的法规或标准执行。中标人须保留例行保养记录。

2.备件和零件

（1）为甲方储存合理数量的专用备件和更换零件以满足维修时效要求。当发现电梯部件依靠日常维护保养不能安全运行时,经双方确认后对相应部件进行修理或更换。

（2）对于本合同内包含的配件实行免费送货上门。

（3）下列外围设备和辅助周边设备将不在本合同之内：

电梯地面装饰及其它建筑装饰和配件;从配电房至机房的供电装置、通讯设备、保安系统等非中标人提供的设备及电梯井道机房之外的电线。

（4）中标人须承担因中标人原因所造成的直接损失。

在电梯维保过程中，电梯维保单位提出的任何需要更换的零、配件均必须得到采购人确认，确保原装正品，必要时采购人可请技术检测部门鉴定。

（二）采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：

采购标的的技术标准按国家标准执行，无国家标准的，按行业标准执行，无国家和行业标准的，按企业标准执行。

（三）采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求：

电梯相关参数

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 梯号 | 设备名称 | 规格型号 | 层站 | 载重（kg） | 速度  （m/s） | 数量 |
| 梯11苏FI00749（18） | 曳引驱动  乘客电梯 | KONE | 5/5 | 1000 | 1.6 | 1 |
| 梯11苏FI00750（18） | 曳引驱动  乘客电梯 | KONE | 5/5 | 1000 | 1.6 | 1 |
| 30303206012015090047 | 杂物电梯 | TWJ200/0.4-AS | 2/2 | 200 | 0.4 | 1 |
| 30303206012015090048 | 杂物电梯 | TWJ200/0.4-AS | 2/2 | 200 | 0.4 | 1 |

（四）采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点：

中标人须提供政府相关部门关于电梯维护保养规定的所有保养工作。保养工作均在正常工作时间(除周六日及法定节假日)内进行,中标人提供24小时的应急响应服务，相关费用包含在本合同价款中。中标人接到甲方紧急报修后或接到故障或事故报警后15分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后20分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。对特殊原因故障原则要求48小时内排除。中标人须针对困人故障进行回访。

负责甲方电梯通过年检,完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

中标人须投保工作人员的人身意外保险,以及产品责任险和公众责任险。

中标人须自行配备工作所需的工具及设备,保养时设置现场安全警示标志。

中标人每年需配合学校做好特种设备电梯培训及应急演练工作。电梯设备一机一档，配合学校做好材料归档工作。

（五）采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求：

本项目合同服务期为一年（具体以采购人实际通知时间为准）。如成交供应商在合同期内考核合格，则在第一年合同期满时，且采购人、成交供应商双方同意，成交供应商承诺不增加服务费用的前提下，双方可续签下一年度合同，最多续签两次。如成交供应商在合同期内年度综合考核不合格，则采购人不再与成交供应商续签合同。

（六）采购标的的验收标准：本项目按照合同、招标文件、投标文件内容进行验收。

（七）采购标的的其他技术、服务等要求：

1.成交供应商必须按照法律、法规及劳动法的有关规定为维保服务人员办理相关手续，合法用工。

2.成交供应商为采购人提供的服务人员在合同期内如发生因工伤、致残、疾病、死亡等各类劳动仲裁、诉讼等事宜均与采购方无关。

3.工作过程中因成交供应商责任所造成的经济损失由成交供应商按实际额赔偿。因不可抗力因素造成增加的费用或造成采购方提供的设施损失，双方共同协商解决。

4.合同届满时，成交供应商必须做好一切交接手续，确保采购人工作的正常进行，否则视为成交供应商违约，造成损失的应予赔偿。如采购人因特殊原因需延期的，供应商应配合完成。

5.本次招标的维保服务类型为半包：（1）维保费中包含但不限于电梯检验费（电梯年检费）、维保人员的劳务费、管理费、利润、税金、保险费、调试费、员工培训费、技术服务费、交通费、安全防护措施费、专用工具使用费、维保耗材费、电梯责任保险费、电梯维修部件单件价格在500元以内的零部件费用等。（2）投标报价应为含税报价；（3）为完成本招标文件规定的义务，投标人认为有必要计入的任何其它费用，由此可能发生的一切相关费用均应计入投标报价中。本合同综合单价为一次性包干，结算时不作调整。

6.其他未尽事宜按招标文件相关规定执行。

7.甲方责任

（1）出于安全的需要,甲方不能允许未经中标人授权的人员修理、改动、更换设备的任何部件。否则,对此产生的损失将由甲方承担。

（2）维修现场

甲方有义务为中标人员工提供安全的工作环境,并根据有关法律法规和安全惯例的规定清除任何危险物品。同时,甲方应按政府法规对设备维护的要求,为机房提供足够的照明、通风,控制好有利于设备安全运行的温湿度。

甲方同意在显著位置张贴和保存所有有关乘客使用设备的指引或警示。

甲方对设备情况的反映：

a根据国家特种设备安全监察条例,当电梯发生紧急事件后,甲方应立即启动事故应急专项预案。如果电梯日常运行不正常或出现任何险情,甲方应马上直接通知中标人。

b甲方应接受中标人人员保证设备高效安全运行的建议,协助其做必要的工作。因甲方未及时处理中标人所提之合理建议所产生之事故,中标人不承担责任。

（3）确认责任

甲方负责电梯日常管理工作,并授权专门人员就中标人所提供的维护保养服务和召唤维修服务分别在《电(扶)梯维护保养工作单》和《电(扶)梯维修报告》上签字确认。

二、采购合同条款及格式

甲方(需方)： 南通市小海小学

乙方(供方)：

签订地点：

签订时间：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、南通经济技术开发区教育网 项目询价文件、询价响应文件及中标（成交）通知书，甲乙双方本着公平自愿和诚实信用的原则,订立如下供需合同：

**一、项目内容**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 具体要求 | 数量 | 计量单位 | 单价 | 合计金额 |
| 1 | 南通市小海小学电梯维护保养项目 | 项目询价文件、清单中的内容及现场实地勘察、答疑所含的全部内容 | 详见询价文件 | | |  |

**二、合同总金额：**人民币（大写）

（小写）￥

**三、维保期限：**

维保期限：2025年 月 日-2026年 月 日。

**四、质量要求：** 合格

**五、工程地点**： 南通市小海小学 。

**六、验收：**本项目结束后由甲方按规定组织验收，验收合格后签发验收单，乙方要出具完整的竣工验收资料。

**七、付款：**由甲方按采购文件规定的程序付款。

维保期满六个月后，经验收合格，支付合同总价的50%；

维保期满后、检验合格后且特种设备检验机构定期检验合格后支付剩余的合同总价的50%。

**八、违约责任：**

合同内容如需变动或遇特殊情况提前终止，双方应友好协商达成一致。

1.甲方因故变更合同，应提前 1 个月通知乙方；若无故终止合同，合同期维保金全额照付。

2.乙方因故变更合同，应提前 1 个月通知甲方；若无故终止合同，合同期维保金全额不收，并追加违约金 1000 元。

3.其他： /

甲方（需方）（盖章）： 乙方（供方）（盖章）：

地址： 地址：

法定（授权）代表人： 法定（授权）代表人：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**三、询价投标文件组成**

**（一）资格证明文件**

**（二）开标一览表**

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投标总报价 | 备注 |
| 南通市小海小学电梯维护保养项目 | 大写：  小写： （人民币） | 服务要求：完全响应比选文件要求；  付款方式：完全响应比价文件要求的付款方式。 |

法定代表人或授权代表（签字/盖章）：

日期：2025年 月 日

填写说明：

1.开标一览表、分项报价表必须加盖投标单位公章（复印件无效）。

**（三）分项报价明细表**

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格型号/技术参数 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 总价（元） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
| 合计（大写）：人民币 元（小写：￥ 元） | | | | | |

法定代表人或授权代表（签字/盖章）：

日期： 年 月 日

填写说明：

1.开标一览表、分项报价表必须加盖投标单位公章（复印件无效）。

2.本表只是表式，可根据实际需要自行增减行数。

（四）法定代表人身份证明

（采购人） ：

我公司法定代表人 参加贵单位组织的 （采购项目名称)项目询价采购活动，全权代表我公司处理投标的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证扫描件（并加盖公章）

（五）授权委托书

（采购人） ：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加 项目的政府采购活动，全权处理一切与该项目询价有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

附：授权代表情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字/盖章）

年 月 日 年 月 日

授权代表身份证扫描件（并加盖公章）

**（六）投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函**

我单位参加 （项目名称）投标活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（1）供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

（2）《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期： 年 月 日