**询价采购文件**

**项目名称：开发区实验小学教育集团绿化养护项目**

**采 购 人：南通开发区实验小学教育集团**

**2022年5月16日**

.

**南通开发区实验小学教育集团绿化养护项目询价文件**

现决定就**南通开发区实验小学教育集团绿化养护项目**实施询价采购，欢迎符合条件的供应商参加。

**一、采购项目名称及编号：**

项目名称：**南通开发区实验小学教育集团绿化养护项目**

**二、采购预算及最高限价：**

本绿化养护采购预算为人民币**9.2**万元，本项目最高限价为人民币**9.2**万元，分成三个项目，项目一开发区实验小学教育集团育才校区绿化养护，最高限价2.3万元；项目二开发区实验小学教育集团新河校区绿化养护，最高限价4.5万元；项目三开发区实验小学教育集团能达校区给绿化养护最高限价2.4万元。各单项报价超过最高限价的均为无效投标。

**三、项目需求说明：**

1.项目一开发区实验小学教育集团育才校区的绿化养护，面积5450平方米。项目二开发区实验小学教育集团新河校区的绿化养护，面积10000平方米。项目三能达小学绿化养护，面积6000平方米。

2.养护要求：绿化养护等级标准：绿化二级养护，行道树二级养护。按《江苏省城市园林绿化植物养护技术规定》执行。

2.1长势旺盛：叶片叶色正常、枝干树干挺直、倾斜度不超过10度，树干基部无蘖芽滋生，树冠完整美观、分枝点合适、侧枝分布均匀、枝条疏密适当色块灌木无缺株断行、覆盖度达100%，色块分明，线条清晰流畅。 绿篱、造型灌木形状轮廓清晰，表面平整，园滑、不露空缺、藤本长藤分布合理、枝叶覆盖均匀；草花生长健壮、花繁叶茂、无残花败叶；花坛整洁美观、层次分明、；草坪生长茂盛、叶色正常、基本无秃斑、无枯草层、无杂草。

2.2定期浇水：原则浇水应根据不同植物生物学特性、树龄、季节、土壤干湿程度确定。做到适时、适量、不遗漏。每次浇水要浇足浇透。雨季应注意排涝、及时排出积水；

2.3病虫害防治：掌握园林植物病虫害发生规律，在预测、预报的指导下对可能发生的病虫害做好预防。已经发生的病虫害要及时治理、防止蔓延成灾。病虫害发生率应控制在10%以下。

2.4草坪生长：保持绿地植物的种植量，缺株断行应适时补栽。补栽应使用同品种、基本同规格的苗木，保证补栽后的景观效果。草坪秃斑应随缺随补，保证草坪的覆盖度和致密度；保证草坪一年四季常绿,随时保持绿地清洁、美观。及时清运草屑、树枝、死树等施工残留物，现场堆放时间不得超过当天。

2.5每周至少对校园绿化情况要巡视一次。

2.6对各校区大型的盆景进行定期养护。

2.7服务期限：招标项目服务期限从2022年起不超过三年，合同签订方式为一年一签，但需要根据每年的服务质量决定是否续签。项目服务期到期后，如若养护质量和效果良好，经单位组织相关部门对履约情况考核合格，成交供应商可与单位按年续签合同。经考核不符合要求的，单位另行实施采购确定供应商。

**四、供应商资格要求要求：**

1.投标人应是在中华人民共和国注册、具备独立法人资格的企业，《营业执照》中具有相关园林绿化养护经营范围。

2.本项目不接受联合体投标。

**五、招标项目涉及到的现场勘察**

1、招标文件所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，投标人可在投标文件递交日前自行对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件所需的信息。勘察现场如有费用产生，由投标人自行承担。

2、采购人向投标人提供有关现场的资料和数据，是采购人现有的并认为能使投标人可利用的资料。采购人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、潜在投标人为投标而勘察项目现场，但不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标人须承担勘察现场而带来的一切责任及风险。

4、投标人应在现场勘察时，熟悉现场及周围交通道路等情况，以获得一切可能影响投标响应内容的直接资料。投标人中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不承担任何责任，且不作任何答复。

5、勘察现场：投标人自行勘察现场。

**六、询价采购报价须知**

1．报价文件包括报价表及资格证明文件

1.1价表须按附件中提供的报价表格式填写,如有其他情况需要说明的，在备注栏中注明。

1.2证明文件：

①法定代表人参加项目投标的，必须提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人亲笔签名的授权委托书；

②投标人有效的营业执照（副本）。

2.询价采购期限原则上不少于三个工作日，采用一次报价方式。按照质量和服务均能满足询价采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，确定成交供应商。

3．商随意、恶意报价，或未按询价文件要求进行报价的，将按相关规定予以处罚。

4.本项目不接受任何有选择的报价。

5.投标报价均以人民币为报价的货币单位。

6.报价表必须加盖投标人公章且必须经法定代表人或受权人签署。总价和明细价的大小写金额必须一致，若有差异，以大写为准。

7.投标文件中涉及大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

8.**报价时只需报一年的绿化养护服务费用；**投标报价的总价中含有项目履约完成所需的全部工作量和服务，即包括（但不限于）响应及完成本项目工作所需的一切费用。具体包括养护工具、肥料、设备、使用专用车辆机具（高压打药机、割灌机、小型粉碎机、绿篱机、草坪机、电动高枝锯、园林打孔机等）和人员工资、社会保险、福利税费、法定节假日加班费用，日常行政办公费、不可预见费用、法定税费、中标人合理利润等一切费用。

9.除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，中标的投标人（以下称中标人）不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，中标人的成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

10.中标后，在服务期间内，如遇紧急情况需要临时增加人员，费用含在本次报价中，由中标单位自理。

**七、询价结束时间**

纸质响应文件接收截止及评审时间、地点：

递交 **壹** 份完整的报价文件。报价文件必须加盖单位公章方为有效；所有报价文件密封在一个密封袋中，并在密封袋上标明供应商名称，密封袋上加盖单位公章。

时间：**2022年5月23日9:00**，逾期送达将作无效响应处理。

地点：**南通开发区新河路38号实验小学新河校区东门口传达室**

**八、成交原则、方式**

1.符合采购需求，**单**项目**报价最低中标（校区最低报价分别中标）**；

2.每个项目单独报价，不得将项目拆分或选择性报价；

3.成交人不得以任何方式转包或分包本项目。

**九、成交结果通知**

1.成交结果将通过南通开发区教育网（http://www.ntkfqjy.com/）。发布采购结果公告，通知所有参加本次采购活动的供应商。

2.成交商应在收到《成交通知书》的3天之内与买方签订合同。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

**十、验收与付款**

采购单位根据询价文件、合同约定和养护考核分数，按相关支付规定支付款项。

**十一、询价费用**

1.供应商应承担所有与准备和参加询价可能发生的全部费用。

2.投标保证金

本项目不设投标保证金

3.履约保证金

中标单位在签订合同时，需向中标校区缴纳履约保证金3000元。

**十二、绿化养护考核细则**

为了保证绿化养护单位对我单位的服务质量，有效监督绿化养护公司的服务内容，现制定以下考核细则。每月对绿化养护管理抽查考核一次，并通知考核结果。

本集团依据每月单项考核分数折算后所得分数作为当月考核结果，作为拨付中标养护单位每年绿化养护资金的依据。根据考核结果，本公司将在通报考核结果后5日内确定上季度养护资金实际拨付数。

1、考核分数为90分及以上则全额拨付当月养护资金；

2、考核分数为70分-90分（不含70分、90分），每低1分，扣减月养护金1%；

3、考核分数为70分及以下扣减当月养护资金，同时责令其限期整改。视其整改情况决定是否继续拨付养护资金。限期整改合格的，下月考核、养护资金拨付等继续按照规定实施；限期整改不合格的，持续扣减当月养护资金并扣减中标养护单位履约保证金的30%，直至整改合格。

4、凡中标养护单位在养护期内累计出现三次考核70分及以下的，本公司将终止养护合同，取消其养护资格，并全额扣减其所有履约保证金，并将另按原评标名次或重新组织招标选择养护单位。

5、以上所有扣减费用均不再返还。

**南通开发区实验小学教育集团绿化养护考核细则**

| **序号** | **分类** | **条目** | **考核内容及管护要求** | **标准**  **得分** | **扣分细则** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | 绿化长势(20分) | 1 | 绿地及道路内树木无死株、断枝及明显枯枝，树木无大片光秃落叶。 | 4 | 发现死树，扣1分/株；有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.5分。 |
| 2 | 绿地内乔灌木有缺株，绿篱及满种模纹有空缺应及时补缺，少数树种因季节不能及时补种除外。 | 4 | 乔灌木未按规定及时补缺，扣1分/株；绿篱未及时补缺，扣1分/米；模纹未及时补缺扣1分/㎡。 |
| 3 | 绿地内树木无倾斜、倒歪现象，高大乔木在大风来临时应采取防倒有效措施，因台风等灾害天气造成树木倒伏时，应及时扶正支撑倒伏树木,支撑须整齐完好。 | 4 | 正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倒伏现象，扣1分/株；因灾害天气造成树木倒伏，应在规定时间内扶正支撑，逾期扣1分/株；无有效措施导致高大乔木倒伏，扣1分/株。支撑残缺零散，扣1分/处。支撑残缺零乱，扣0.2分/株。 |
| 4 | 草坪应长势良好，无黄化、积水及明显杂草未拔除迹象。 | 4 | 草坪有黄化现象，扣1分/处；有积水现象扣1分/处；有明显杂草未拔除现象，扣0.2分/㎡。 |
| 5 | 草坪无空缺，如有空缺应及时重播或重铺。 | 4 | 草坪有空缺，未按规定及时完成补种的，扣0.2分/㎡。 |
| **2** | 整枝修剪(18分) | 6 | 树木修剪规范整齐，定枝、整枝合理均匀；花灌木修剪及时、准确；色块、绿篱适期修剪，曲线润畅，轮廓明显，不脱脚，不缺损，三面整齐平整，球类修剪圆整。 | 8 | 不及时修剪，扣2分；不按要求乱修剪，扣3分，有脱脚、缺损，扣0.5分/处；绿篱修剪面不平、不直，宽度不匀，扣1分/处；有明显凹凸，扣0.5分/处；色块轮廓不明显，面不平，扣0.5分/处；球类修整不圆，同条路或同块趋向不一，扣0.5分/处。 |
| 7 | 根据树木习性及时修剪剥芽，修剪符合要求，树木通风透光良好。 | 6 | 树木未及时修剪剥芽，扣1分/处；乔木萌孽芽未及时剥除，发现一株扣0.5分；修剪不当造成树木枯死，扣1分/株。 |
| 8 | 草坪适时进行修剪，保持一定高度，修剪面平整，边角无遗留，草屑及时扫尽运出。草坪修剪高度；冷季型为6-8cm；暖季型5-10cm。 | 4 | 修剪面不平，边角有遗留，扣1分/处；修剪后色斑明显，扣0.5分/处；不及时修剪，扣1分/处。 |
| 3 | 病虫防治(10分) | 9 | 发现病虫害应主动汇报，积极防治，效果明显。 | 5 | 发现病虫害不汇报，扣2分/次；不及时防治，有明显危害症状扣2分/次；大面积危害加倍扣分。 |
| 10 | 使用农药严格按操作规程和有关规定进行配比、用量正确，无药害产生。 | 3 | 用药效果不佳，造成病虫危害症状加重，扣1分/次；使用不当发生药害，致使植物落叶死亡，扣2分/处。 |
| 11 | 结合冬季树木涂白、修剪，及时清理消灭越冬虫蛹、虫茧及有关病原体。 | 2 | 不实施，有一项扣1分。 |
| 4 | 松土锄草（8分） | 12 | 绿地及时松土除草，保持土壤疏松，松土深度不伤根系。 | 3 | 树穴、地被土壤板结，长期不疏松，扣1分/处。 |
| 13 | 树穴整修，草坪内树穴与绿篱及时切边，草坪与树木、绿篱、草花应有分隔沟。 | 3 | 树穴、绿篱等不及时切边，草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟1分/处。 |
| 14 | 经同意使用除草剂需保证园林植物的安全，确保不发生药害。 | 2 | 发现1处药害不得分。 |
| 5 | 施肥 （6分） | 15 | 绿地、草坪、植物每月施肥至少一次，红枫、桂花、等名贵树种及茶梅、毛鹃长势较弱的树木每年施一次腐熟菜饼肥或腐殖酸颗粒复合肥。每年休眠期施基肥，生长期施1次追肥，规范操作，施肥后及时覆盖。 | 6 | 不按规定及时施肥，扣1分/处；施肥不及时覆盖，发现一处扣1分。如发生肥害，扣1分/处，致使植物死亡，加倍扣分。不按时报送施肥计划或不按计划执行，每次扣4分。 |
| 6 | 浇灌排水（8分） | 16 | 根据实际，对绿化树木及草坪进行适期适量浇水、喷水，及时抗旱，确保正常生长。 | 3 | 未及时浇水、喷水，致使树木、草坪生长不良，树木扣0.1分/株，草坪扣0.2分/㎡，致植物枯死的加倍扣分。 |
| 17 | 绿地内不积水，坑坑洼洼必须及时填平，确保雨后积水及时排除。 | 3 | 雨后绿地、草坪有积水，扣1分/处。 |
| 18 | 浇水人员不按规定要求浇水的，浇水造成路面严重污染或影响交通的。 | 2 | 发现由于浇水人员未按照规定要求浇水造成路面污染及影响  交通安全的一次扣1分。 |
| 7 | 常规管理 (20分) | 19 | 每周安排养护人员集中对绿化带内保洁一次，做到绿化带内无杂草、石子等垃圾，修剪作业后垃圾及时清运。 | 4 | 发现绿化带内有一处垃圾不及时清运扣1分。 |
| 20 | 管护组织制度全，工作有台帐，记录全，月度养护计划、养护作业记录、自评报告每月25日前上报。 | 4 | 不及时上报，资料不全，每次扣0.5分；针对性不强，弄虚作假者，该项不得分，并给予警告。 |
| 21 | 养护管理负责人(项目经理）到位，通讯畅通，承包绿地无转包现象；发现破坏绿化现象能及时汇报。月度考核时，管理地段必须有责任人。 | 4 | 养护管理责任人（项目经理）每月未达10个工作日，扣2分；通讯不畅有一次扣1分；有转包现象不得分；发现毁绿未及时制止上报，不得分。月度考核现场无人不得分。 |
| 22 | 上级领导及相关部门反映管护存在问题。 | 4 | 提出问题，反映情况属实，有一次扣1分。 |
| 23 | 根据《安全生产法》制订安全生产管理制度，严格按照安全生产操作规程作业。 | 4 | 发生安全生产一般事故1分，重大安全生产事故全扣。 |
| 8 | 其它（10） | 24 | 重大活动时能及时完成上级布置的养护任务或其它临时突击增加的任务。 | 6 | 在重大活动时未及时完成上级布置的养护任务或未完成其它临时突击增加的任务的，如未完成6分全扣。 |
| 25 | 养护设备配备（包括草坪修剪机、绿篱机、水车等）不能满足招标文件要求的。 | 4 | 发现现场养护设备不能满足现场养护要求的，有一次扣2分。 |

**十二、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：**

1.采购人信息

名 称：南通开发区实验小学教育集团

联系人：江老师

联系方式：13306296990

南通开发区实验小学教育集团

2022年5月16日

1. **响应文件递交**

**1、纸质响应文件壹份**

**二、成交原则、方式**

**成交原则：**

1、符合采购需求且单项报价最低；

2、报价为各项目的单价，不得将项目拆分或选择性报价；

3、成交人不得以任何方式转包或分包本项目。

**采购需求：**详见询价文件附件。

**成交方式：**按项目成交，在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，以提出项目对应最低报价的供应商作为该项目成交供应商**。**

**三、成交结果通知**

（1）成交结果将通过南通开发区教育网(http://www.ntkfqjy.com/)发布采购结果公告，通知所有参加本次采购活动的供应商。

（2）成交供应商应在收到《成交通知书》的5天之内与买方签订合同。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

（3）本项目维修项目的单价，待中标、签订正式合同后，按实际发生项目工程量进行按实结报。

**四、验收与付款**

采购单位根据询价文件、合同约定和养护考核分数，按相关支付规定支付款项。

**五、询价费用**

1、供应商应承担所有与准备和参加询价可能发生的全部费用。

**三、询价投标文件组成**

**1、资格证明文件**

**2、开标一览表**

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 投标总报价 |
|  | 大写：  小写： （人民币） |

日期： 2020年 月 日

**项目明细**

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **报价** |
| 育才校区的绿化养护 |  |
| 新河校区的绿化养护 |  |
| 能达校区绿化养护 |  |

日期： 2022年 月 日

**3、授权委托书（格式）**

（询价采购项目）

本授权委托书声明：我 （姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现授权委托 (单位名称) (姓名)为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加 (招标人名称)的 项目投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人(签字)： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人(盖法人章)：

法定代表人(签字或盖章)：

授权日期： 年 月 日

**4、履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函**

（采购人）：

我单位（供应商名称）郑重承诺：

贵方组织的(项目名称），(项目编号），我单位(在下划线上如实填写：有或没有）履行合同所必需的设备和专业技术能力。

承诺人：（公章）

年 月 日

**5、无重大违法记录声明函**

**参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录和失信记录的书面声明**

**声 明**

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在投标截止时间节点，没有被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“信用江苏”（www.jscredit.cn/index.htm）网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

供应商名称（公章）：

授权代表签字：

日期：\_ \_年月 日