竞争性谈判文件

**项目名称：南通高等师范学校附属小学张拉膜结构车棚项目**

**项目编号**：NTXYJT2021092

**采 购 人: 南通高等师范学校附属小学**

**招标代理机构:苏州新一造价师价格事务所有限公司**

**日 期: 2021年 11月 1 日**

目录

第一章 竞争性谈判公告

第二章 谈判须知

第三章 采购合同条款及格式

第四章 项目需求

第五章 谈判响应文件格式

竞争性谈判文件备案表

|  |
| --- |
| 编制人：陈蕾  日 期： 2021年11月 1日 |
| 采购人(盖章) 代表人(签字或盖章)  日 期： 2021年11月 1 日 |
| 招标代理机构(盖章) 法定代表人(签字或盖章)  日 期： 2021年11月1日 |

**第一章** **竞争性谈判公告**

项目概况

南通高等师范学校附属小学张拉膜结构车棚项目的潜在供应商应在 南通开发区教育网获取采购文件，并于2021年11月9日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：NTXYJT2021092

2、项目名称：**南通高等师范学校附属小学张拉膜结构车棚项目**

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：约15万元

5、最高限价：15万元，本项目最终报价超过该最高限价的视为无效响应文件。

6、采购需求：详见项目需求

7、合同履行期限：自合同签订之日起30日历天内；

8、本项目（*是/否*）接受联合体 否 。

二、申请人的资格要求：

**（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供下列材料；**

1、具有独立承担民事责任的能力，提供有效营业执照（副本）（提供原件复印件）；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）】；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，按第七章后附格）；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供自本公告发布日前6个月内任意1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

5、法定代表人参加投标的，必须提供法人身份证明原件及本人身份证复印件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及被委托授权人身份证复印件的这两项（须加盖公章）；

6、响应供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；为确保政府采购守法供应商公平参加政府采购活动，采购代理机构将在开标开始后一个小时内，通过信用中国网站对供应商信用信息进行查询查证，并将查询记录截屏打印保存在采购档案内。若被查实为失信单位的，资格审查不予通过。

7、关于资格文件的声明函（格式按第五章）

8、符合法律、法规规定的其他条件。

**（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：**/

**(三)本项目的特定资格要求：**

（1）企业资质条件：具有独立法人资格和**建筑工程施工总承包三级及以上资质，**并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（2）拟派项目负责人及授权委托人为投标企业正式人员证明材料复印件（必须提供：①投标企业与项目负责人、授权委托人双方签订的有效劳动合同书；②社保机构出具的由企业为拟派项目负责人、授权委托人缴纳的2021年7月至2021年9月连续3个月的养老保险缴费清单）；

**（3）**本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1、获取时间：自本招标公告发布之日起。

2、获取方式：本项目资格审查采用资格后审方式，无报名环节，投标人直接从南通开发区教育网（http://www.ntkfqjy.com/）自行下载招标文件、答疑等招标资料。

3、方式：自行下载

4、售价：300元/每位响应供应商（递交投标文件同时递交）

四、响应文件提交

1、截止时间：可在2021年11月9日13点30分时（北京时间）开始递交投标文件，递交截止时间： 2021年11月9日 14点 00分（北京时间），逾期送达将作无效响应处理。

2、开标地点：南通高等师范学校附属小学大中楼五楼会议室2

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

**1、根据疫情防控工作要求，请参加本项目招投标活动的人员，在进入开标现场时，务必携带有效身份证件，规范佩戴口罩，接受实名登记和体温检测，出具近14日健康码及行程轨迹，自觉服从和配合现场工作人员安排。如各省、市有最新防控要求的，按当地最新发布的防控要求执行。**

**2、各投标人关注微信公众号“江海南通”，及时查看已发布或最新发布的相关疫情防控要求，并按照最新发布的疫情防控要求执行，疫情防控咨询电话：0513-85590062。如因未达到当地疫情防控要求，而被限制进入开标场地的或被强制隔离等情况的，由当事人自行承担相关风险和责任。**

**“江海南通”微信公众号**



七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名    称：南通高等师范学校附属小学

地    址：南通市经济技术开发区居康路1号

联 系 方 式：　周老师 18068999019

2.采购代理机构信息

名    称：苏州新一造价师价格事务所有限公司

地　　 址：南通市开发区长通路9号飞马国际中心A座1205室

联 系 方 式：0513-69895656

3.项目联系方式

谈判文件制作人:陈蕾（0513-69895668）

**二、谈判须知**

（参加竞争性谈判的供应商以下简称“谈判供应商”）

**一、总 则**

1、适用范围

1.1 本竞争性谈判文件（以下简称谈判文件）仅适用此项目。

2、项目采购方式

2.1本次采购采取竞争性谈判的方式。

3、合格的谈判供应商

3.1满足本谈判文件“竞争性谈判公告”中合格谈判供应商资格要求的规定。

3.2 满足本谈判文件实质性要求和条件的规定。

4、参加谈判费用

4.1参加谈判供应商承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用，**投标文件每套售价300元**，**递交投标文件时同时递交，否则视为放弃投标权利处理**。无论投标结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

5、谈判文件的约束力

5.1供应商一旦下载了本谈判文件并决定参加谈判，即被认为接受了本谈判文件的规定和约束，并且视为自竞争性谈判公告期限届满之日起知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

6、谈判文件的询问及修改

6.1任何要求对谈判文件进行询问的供应商，均应在本谈判文件公告期限届满之日内**以电子文件形式（不具单位名称）发送至ntxyjhy@163.com 邮箱**，向代理机构或采购人提出。提交首次响应文件截止之日前，代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少2个工作日前，在南通开发区教育网发布书面更正公告形式通知所有获取谈判文件的供应商。不足2个工作日的，代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

7、谈判文件的解释

7.1 本谈判文件由代理机构负责解释。

**二 、谈判响应文件的编制**

1、谈判响应文件的编制

1.1投标文件应按 “投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

1.2谈判供应商提交的响应文件以及谈判供应商与代理机构及采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用简体中文。谈判文件中既有中文也有外文的，以中文意义为准。

1.4除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

2、 谈判响应文件的内容：

**A、资格后审资料文件（须加盖公章）**

1、提供有效营业执照（副本）（提供原件复印件）；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）】；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，按第五章后附格）；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供自本公告发布日前6个月内任意1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

5、法定代表人参加投标的，必须提供法人身份证明原件及本人身份证复印件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及被委托授权人身份证复印件的这两项（须加盖公章）；

6、响应供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；为确保政府采购守法供应商公平参加政府采购活动，采购代理机构将在开标开始后一个小时内，通过信用中国网站对供应商信用信息进行查询查证，并将查询记录截屏打印保存在采购档案内。若被查实为失信单位的，资格审查不予通过。

7、关于资格文件的声明函（格式按第五章）

8、企业资质条件：具有独立法人资格和**建筑工程施工总承包三级及以上资质，**并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

9、拟派项目负责人及授权委托人为投标企业正式人员证明材料复印件（必须提供：①投标企业与项目负责人、授权委托人双方签订的有效劳动合同书；②社保机构出具的由企业为拟派项目负责人、授权委托人缴纳的2021年7月至2021年9月连续3个月的养老保险缴费清单）；

10、谈判文件要求的其他资料。

**注明：以上需要提供相关证明及证件的原件带至开标现场备查。未提供响应者经评标委员会核实后资格审查不予通过。**

**B、报价标（须加盖公章）**

（1）封面；

（2）谈判响应报价（首次）总表

（3）谈判响应报价明细表

（4）谈判响应报价表（最终）

3、投标时**需提供的响应文件**

纸质响应文件

①资格后审资料文件；

②报价标；

纸质投标文件分二册，第一册为“资格后审资料文件”，第二册为 “报价标”。 投标人按投标文件组成顺序编写投标文件，并牢固装订成册、**加盖投标单位红章**。

4、谈判报价

4.1 标的物

详见项目需求。

4.2 有关费用处理

（1）本次谈判，供应商必须就所有内容进行报价，少报无效。

（2）报价应包括本项目包工、包料（如有采购人供应或另行发包的除外）、包质量、包工期、包安全、包价格的工程总承包方式。本工程报价含所有的费用（人工费、材料费、规费、税金、暂列金、建筑垃圾清运出施工范围等所有费用。）

（3）最终报价将作为谈判小组评定成交供应商的依据。

4.3 其它费用处理

谈判文件未列明，而谈判供应商认为必需的费用也需列入报价。

4.4报价采用的货币

响应文件中的单价和总价，无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。谈判文件中另有规定的按规定执行。

4.5谈判响应报价表上的价格应按谈判文件规定填写。

**三 、纸质谈判响应文件的递交**

1、谈判响应文件的密封和标记

1.1谈判供应商应严格按照谈判文件要求的份数准备响应文件，每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。谈判供应商应将“资格审查资料包”、“报价标包”内的所有材料及复印件，须加盖本项目响应单位的公章并装订成册，各一份“正本”，二份“副本”，以便在评审时，供评委检查及提供留存，原件带至开标现场备查。

1.2密封的响应文件应：

（1）按采购公告中注明的地址送达规定地点；

（2）注明参加谈判项目名称、谈判文件编号及参加的分包号；

（3）密包装上应写明谈判供应商名称。

1.3如果密封包装未按要求密封和加写标记，代理机构对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，代理机构将予以拒绝，作无效响应处理。

2、响应文件开启时间

2.1代理机构收到响应文件的时间不得迟于本谈判文件规定的响应文件接收截止时间。

2.2代理机构可通过修改谈判文件自行决定酌情推迟响应文件接收截止时间，在此情况下，谈判供应商的所有权利和义务以及受制的响应文件接收截止时间均应以延长后新的响应文件接收截止时间为准。

3、迟交的谈判响应文件

3.1代理机构将拒绝在其规定的响应文件接收截止时间后接收谈判响应文件。

4、谈判响应文件的修改和撤回

4.1谈判供应商在递交谈判响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件接收截止时间前，以书面形式送达指定地点。

4.2谈判供应商的修改或撤回通知书，应按本文件规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”和“撤回”字样。

4.3谈判供应商在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。

**四、谈判与评审**

1、谈判仪式

1.1代理机构将在采购公告中规定的时间和地点组织谈判开始仪式，仪式由代理机构主持，供应商应委派携带有效证件的代表准时参加，参加仪式的代表需签名以证明其出席。

2、谈判小组

2.1 谈判开始仪式结束后，代理机构将立即组织谈判小组进行评审、谈判。

2.2 谈判小组由政府采购评审专家、采购人代表组成，且人员构成符合政府采购有关规定。

2.3谈判小组应以科学、公正的态度参加评审、谈判工作并推荐成交候选人。评审专家在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

2.4谈判小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

3、评审过程的保密与公正

3.1谈判开始仪式结束后，直至签订合同之日止，凡是与审查、澄清、评价和比较谈判响应文件的有关资料以及推荐建议等，均不得向供应商或与评审无关的其他人员透露。

3.2在评审过程中，如果供应商试图向代理机构和参与评审的人员施加任何影响，有可能对其响应文件按无效处理。

4、评审过程的澄清、说明和更正

4.1谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.2接到谈判小组要求的供应商应派人按谈判小组通知的时间和地点做出书面澄清、说明或更正。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.3 接到谈判小组澄清要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

5、对响应文件的初审

5.1响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定供应商是否具备参加谈判的资格。

符合性检查：依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

5.2在正式谈判之前，谈判小组将首先审查每份谈判响应文件是否实质性响应了采购文件的要求。实质性响应的谈判响应文件应该是与采购文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

所谓重大偏离或保留是指与采购文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与谈判文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。是否属于重大偏离由谈判小组按照少数服从多数的原则作出结论。谈判小组决定响应文件的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

5.3被认定为未实质性和符合性响应谈判文件的响应文件的情形

（1） 未按要求交纳谈判保证金的（如有）；

（2） 未按照采购文件规定要求密封、签署、盖章的；

（3） 供应商在报价时采用选择性报价；

（4） 供应商不符合采购文件中规定的合格谈判供应商资格要求的；

（5） 不符合法律、法规和采购文件中规定的其他实质性要求的；

（6） 其他法律、法规及本采购文件规定的属未实质性响应的响应文件的情形。

5.4未实质性响应谈判文件的响应文件按无效响应处理，谈判小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其谈判响应文件成为实质性响应的文件。

5.5同一项目（项目未分包）或同一分包（项目有不同分包），如出现同一品牌同一型号的产品有多个供应商参加谈判时，谈判中在其他条件合格的前提下，选取报价最低的供应商参加谈判报价，其他供应商作为无效谈判响应处理（本项目不做此要求）。

6、谈判程序及成交原则

6.1谈判程序

6.1.1 对于通过资格性和符合性审查的供应商，谈判小组所有成员将集中与单一供应商分别进行谈判。

在谈判过程中，谈判小组可能根据谈判文件和谈判情况实质性变动的内容有：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组将以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

6.1.2谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组将按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

6.1.3谈判供应商未在谈判小组规定的时间内完成最后报价的视为放弃谈判，其谈判响应按无效响应处理。最后报价须由谈判供应商法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。

6.1.4 各供应商最后报价结束后,如谈判小组认为最后最低的供应商的报价明显低于其自身成本，涉嫌恶意竞争，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，则有权要求其在规定的期限内提供书面文件予以说明理由，并提交相关证明材料。若该供应商拒绝说明或未在规定期限内提供书面说明，或虽有书面说明但仍无法证明其报价合理性的，则谈判小组有权取消其谈判成交资格，按顺序由最后报价次低的供应商递补，以此类推。

6.1.5 **评审步骤**

1.评审步骤规定：

第一阶段：对每个响应谈判的供应商的谈判资格进行审查。

第二阶段：对资格审查通过的响应谈判供应商的技术标进行审查。

第三阶段：谈判小组集中与每个谈判供应商分别进行谈判：内容主要是对谈判响应文件中的项目方案的澄清、修正、补充、确认以及价格调整等。报价文件中的报价作为第一轮谈判报价。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有谈判供应商。

第四阶段：谈判结束后，谈判小组要求所有作出有效的实质性响应的谈判供应商在规定的时间内提出最终报价，包括但不限于如最终澄清方案、有关承诺等。

第五阶段：谈判小组对谈判供应商的最终报价进行评议和比较，在实质性响应谈判文件，谈判小组将校核后的各谈判供应商的报价从低到高排序。报价相同时，抽签确定。

2.在谈判过程中，谈判供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由谈判供应商的法人代表或被委托授权人签署后生效，谈判供应商受其约束。

6.2 成交原则

6.2.1谈判小组将从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中**，按照最后有效报价由低到高顺序推荐成交候选人。**

6.3采购活动终止的情况

出现下列情形之一的，本次竞争性谈判采购活动将被终止：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

（4）因重大变故，采购任务取消的。

（5）《政府采购非招标采购方式管理暂行办法》中华人民共和国财政部令第74号第二十七条规定情形的规定的除外。

**五、成交**

1、确定成交单位

1.1谈判小组根据本采购文件规定评审办法、原始谈判记录和谈判结果，编写评审报告，推荐成交供应商。

1.2确定成交供应商后，代理机构将在“南通开发区教育网（http://www.ntkfqjy.com/）”发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。

1.3若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）与评审专家、采购人、其他供应商或者代理机构工作人员恶意串通的；

（3）向评审专家、采购人或代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；

（4）恶意竞争，最终总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；

（5）不满足本采购文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被谈判小组发现的；

（6）成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同或者未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

（7）将政府采购合同转包；

（8）法律、法规、规章规定的属于成交无效的其他情形。

2、质疑处理

2.1参加谈判供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

2.1.1对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；  
　　2.1.2对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；  
　　2.1.3对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2.2质疑必须以参加谈判供应商法定代表人或授权代表（响应文件中所确定的）原件送达的方式提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）代理机构有权不予受理。

2.3未参加谈判采购活动的供应商或在谈判采购活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

2.4质疑函应当包括下列内容：

2.4.1质疑供应商的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

2.4.2具体的质疑事项及明确的请求；

2.4.3认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

2.4.4提起质疑的日期；

2.4.5质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。质疑人委托代理质疑的，应当向代理机构提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

2.5代理机构收到质疑函后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，代理机构将告知质疑人进行补正。

2.6质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，代理机构有权不予受理。

2.7对于内容、格式符合规定的质疑函，代理机构应当在收到参加谈判供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.8供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该供应商进行相应的行政处罚。

**六、合同签订相关事项**

1、签订合同

1.l成交供应商确定后，代理机构将向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点,按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，且不得迟于成交通知书发出之日起十五日内，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

1.2 采购文件、成交供应商的谈判响应文件及谈判采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

1.3 签订合同后，成交供应商不得将成交产品及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

**七、采购代理服务费**

**被确认成交成交供应商须向采购代理机构支付服务费，本项目成交服务费收取人民币2000元，中标人在开标结束后交招标代理机构。**

**第三章 合同条款及格式**

甲 方（全称）：

乙 人（全称）：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、工程范围

工程范围和内容：招标文件所含内容。

三、工程期限

开工日期： 2021年 月 日

竣工日期： 2021年 月 日

合同工期总日历天数30天。具体已开工报告为准。

1. 质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同总价

本工程中标价为人民币(大写)，¥：元。

六、工程付款方式

本工程竣工验收合格后付合同价90%，质保期满且无任何质量问题后付合同价的10%，以上付款均不计利息。

七、履约保证

承包人履约保证金支付方式为转账方式，履约保证金为合同价的5%，共 元。

承包人提供的履约保证金按合同规定执行后的剩余款，在整个工程竣工验收达规定质量要求后 15 天内返还承包人。

八、双方职责

1、发包人按有关文件、规范明确工程施工相关任务和要求。

2、发包人应按招标文件的内容或协商一致的意见提供承包人组织施工的相关条件。

3、发包人应及时做好施工过程中的矛盾协调工作。

4、承包人进场后施工过程中先急后缓。

5、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、结算，并在质量保修期内承担工程质量保修服务责任，并提供相关工程软件资料。

6、工程施工期间，如承包人无正当理由终止工程施工，发包人除不结算已经施工部分的费用外，并扣罚履约保证金。由此产生的后果由承包人负责。

7、承包人应积极做好矛盾的协调处理工作。

8、施工过程中造成损失的由承包人负责。

九、文明施工及工程安全

承包人应认真做好文明施工，切实抓好安全工作，做好施工场地安全防护工作，严格按《建设工程安全生产管理条例》组织施工，发生安全事故由施工单位自己承担全部责任（包括变压器表计以下用电施工等一切安全事故），与甲方无关。

十、本合同未涉及内容，经双方协商解决。

十一、本合同双方约定：双方法定代表人或委托代理人签字，盖法人公章并提交履约保证金后生效。

十二、本合同一式伍份，双方各执一份、相关部门各一份。

发包人（公章）： 承包人（签字）：

法定代表人（签字）：

（或委托代理人）

年 月 日年 月 日

**甲方保留对合同文本的修改和完善的权利。**

第四章 项目需求

**一、****本工程采用的技术规范**

相关施工、验收规范、标准。

二、本工程对施工工艺的特殊要求

1. 施工期间注意周边环境，减少对周围居民、行人的影响（交通、灰尘、噪音等）。

2.工程主要部位和特殊要求由建设单位讨论后以书面开式通知施工单位实施。

3.其他。

1. 项目清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目** | | **单位** | | **工程量** | **材料及工艺做法** |
| 1 | 移苗 | | ㎡ | | 210 | 36000\*6000；将车棚区域绿化苗木移栽至其它区域 |
| 2 | 开挖、压实、外运 | | m³ | | 43.2 | 36000\*6000\*200；开挖、外运自行弃土、压实 |
| 3 | 立柱承台  500\*500\*800（7组） | 开挖、外运 | 组 | | 7 | 开挖、外运 |
| 钢筋笼、化学锚栓 | 组 | | 7 | φ20螺纹钢、化学锚栓（M22\*66) |
| 混凝土浇筑 | m³ | | 1.4 | c30混凝土浇筑 |
| 4 | 砖屑、碎石层 | | 项 | | 1 | 100厚砖屑、碎石压实 |
| 5 | 垫层 | | m³ | | 6.48 | 36000\* 6000\*30；C15商砼、含人工 |
| 6 | 场地浇注 | | m³ | | 15.12 | 36000\* 6000\*70；C30商砼、含人工 |
| 7 | 张拉膜车棚（36000\*5500） | 矩形管 | 支 | | 12 | 200\*100\*3（6m/支）；含制作费；防锈底漆、面漆 |
| 圆管 | 支 | | 6 | φ114\*4（6m/支）；含制作费；防锈底漆、面漆 |
| 圆管 | 支 | | 12 | Ф89\*3（6m/支）；含制作费；防锈底漆、面漆 |
| H钢 | 支 | | 10 | 300\*150（6m/支）；含制作费；防锈底漆、面漆 |
| 不锈钢排水沟 | m | | 38 | 304（3.0）制作、安装 |
| 预埋板 | 套 | | 7 | 230\*540\*20 |
| 膜布 | ㎡ | | 237.6 | 36000\*3300\*2（1100g) |
| 8 | 线路 | | m | | 240 | 3\*10电缆（四路）、含破路接线、线管、人工 |
| 9 | 充电线方管 | | m | | 36 | 方管、开孔、安装 |
| 10 | 智能充电桩 | | 套 | | 12 | 1-10路充电桩；含电线、五孔插座并负责线路插座安装，智能控制插座通电与断电。 |
| 11 | 停车位支架 | | 组 | | 36 | 2米3车位;含配件、安装 |
| 12 | led 照明灯 | | 组 | | 12 | led照明灯、线路、安装 |
| 13 | 下水管道 | | m | | 60 | Ф160排水管，开挖、铺设、垫层、中沙包盖，连接至雨水管网 |
| 14 | 直接费用 | |  | |  |  |
| 15 | 税率\*9% | |  | |  |  |
| 16 | 项目总价 | |  | |  |  |
| 参考图片： | | | | e13385de0412ae0a2a29e49eef12d73 | | |

1. **其他约定**

1、响应供应商应认真实地考察，全面综合考虑采购单位的各种实际情况，综合考虑投标报价，本项目所涉及的所有费用成交时一次包定，以后不再另行追加任何费用。

2、报价要求

采用总价承包的方式报价。响应供应商报价必须包含完成采购方要求的一切可能的费用，无论本文件是否以文字形式规定，响应供应商应具备足够的专业知识和能力判定本项目所需的一切材料、施工及服务，考虑各种未预见费用，采购方不接受任何可选择的报价，成交候选人也不得在施工、安装期间提出任何增加费用的要求，更不得减少施工项目，不得降低施工质量。

**3、现场勘察**

1）本次招标，采购人不统一组织现场勘察，各位潜在投标人可以自行勘探现场，勘察现场所发生的费用由响应供应商自行承担。

2）采购人向响应供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能被响应供应商利用的资料。采购人对响应供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3）经采购人允许，响应供应商可为勘察目的进入采购人的项目现场，但响应供应商不得影响采购人正常工作秩序，不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。响应供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4）响应供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉现场及周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其参加谈判的直接资料。响应供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

**4、付款时间和条件**

本工程竣工验收合格后付合同价90%，质保期满且无任何质量问题后付合同价的10%，以上付款均不计利息。

**5、其他**

（1）签定合同日期：自中标（成交）通知书发出之日起15日内按时签约。

（2）施工工期：30 日历天，具体开工日期以采购人要求为准。

（3）施工地点：南通高等师范学校附属小学

（4）质保期限：3年，自本标段自竣工验收合格之日起。质保期内出现任何问题由中标人承担。

**第五章 谈判响应文件格式**

**封面**

**竞争性谈判响应文件**

资格证明材料包/报价标包

**项 目 名 称：**

**项 目 编 号：**

**谈判供应商名称：**

**日 期：**

第一部分 资格证明材料包

目 录

1、封面

2、提供有效营业执照（副本）（提供原件复印件）；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）】；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，按第五章后附格）；

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供自本公告发布日前6个月内任意1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

6、法定代表人参加投标的，必须提供法人身份证明原件及本人身份证复印件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及被委托授权人身份证复印件的这两项（须加盖公章）；

7、响应供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；为确保政府采购守法供应商公平参加政府采购活动，采购代理机构将在开标开始后一个小时内，通过信用中国网站对供应商信用信息进行查询查证，并将查询记录截屏打印保存在采购档案内。若被查实为失信单位的，资格审查不予通过。

8、关于资格文件的声明函（格式按第五章）

9、企业资质条件：具有独立法人资格和**建筑工程施工总承包三级及以上资质，**并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

10、拟派项目负责人及授权委托人为投标企业正式人员证明材料复印件（必须提供：①投标企业与项目负责人、授权委托人双方签订的有效劳动合同书；②社保机构出具的由企业为拟派项目负责人、授权委托人缴纳的2021年7月至2021年9月连续3个月的养老保险缴费清单）；

11、谈判文件要求的其他资料。

注明：以上需要提供相关证明及证件的原件带至开标现场备查。未提供响应者经评标委员会核实后资格审查不予通过。

**1、法定代表人身份证明**

先生／女士：现任我单位　　　　　　　职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码：

谈判供应商（盖章）

年 月 日

注：提供法定代表人的身份证复印件并加盖公章

**2、法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我　　 　（姓名）系　　 　（供应商名称）的法定代表人，现授权委托　　 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加本项目的谈判响应活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

被委托授权人无转委权。特此委托。

被委托授权人身份证号：

法定代表人签字：

被委托授权人签字：

谈判供应商（盖章）

年 月 日

注：提供被委托授权人的身份证复印件盖公章，将身份证原件带至谈判现场备查

**3、关于资格文件的声明函**

本公司愿就由贵公司组织实施的编号为项目的谈判活动进行谈判响应。本公司所提交的谈判响应文件中所有关于资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或被委托授权人（签字或盖章）：

（谈判供应商）公章：

年 月 日

**4、****履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函**

（采购人）：

我单位（供应商名称）郑重承诺：

贵方组织的(项目名称），(项目编号），我单位(在下划线上如实填写：有或没有）履行合同所必需的设备和专业技术能力。

承诺人：（公章）

年月日

**5、无重大违法记录的书面声明**

（采购人）：

我单位（供应商名称）郑重声明：

参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中(在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

第二部分 报价标文件

目 录

1、封面；

2、谈判响应报价（首次）总表

3、报价明细表

4、谈判响应报价表（最终）

**注明：中小企业声明函（如符合小型和微型企业的需提供）；监狱企业证明函（如符合监狱企业的需提供）；残疾人福利性单位声明函（如符合残疾人福利性单位的需提供）。如未提供有效证明材料的则不能享受小型和微型企业和残疾人福利性单位及监狱企业产品的价格给予本谈判文件要求比例%的扣除；用扣除后的价格作为有效报价参与评审的优惠政策。**

1、小微型企业价格扣除

（1）本项目对小型和微型企业产品给予10%的扣除价格，用扣除后的价格参与评审。

（2）供应商需按照采购文件的要求提供相应的《中小企业声明函》。

（3）企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件规定自行填写。

2、残疾人福利单位价格扣除

（1）本项目对残疾人福利性单位视同小型、微型企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）残疾人福利单位需按照采购文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》。

（3）残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3、监狱和戒毒企业价格扣除

（1）本项目对监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）监狱企业参加政府采购活动时，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商如不提供上述证明文件，价格将不做相应扣除。

（3）监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）。

4、残疾人福利单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织并与小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）组成联合体共同参加政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，给予联合体2%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

6、联合体各方均为小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的，联合体享受6%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

7、根据《江苏省政府采购信用管理暂行办法》的规定，对有失信行为的供应商将根据信用评价结果按规定予以扣分或价格加成。 注：（1）、小微企业以投标人填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以投标人填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。以上政策不重复享受。

（2）、投标人为小微企业或残疾人福利性单位的，招标人或者其委托的采购代理机构将随中标结果同时公告其《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

（3）、投标人提供的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，招标人将依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8、本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

1. **谈判响应报价（首次）总表**

项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 谈判报价（元） |
|  | 大写：人民币  小写：（¥） |

谈判供应商：（盖章）

法定代表人或被委托授权人（签字）：

日期：

1. **报价明细表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目** | | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **材料及工艺做法** |
| 1 | 移苗 | | ㎡ | 210 |  |  | 36000\*6000；将车棚区域绿化苗木移栽至其它区域 |
| 2 | 开挖、压实、外运 | | m³ | 43.2 |  |  | 36000\*6000\*200；开挖、外运自行弃土、压实 |
| 3 | 立柱承台  500\*500\*800（7组） | 开挖、外运 | 组 | 7 |  |  | 开挖、外运 |
| 钢筋笼、化学锚栓 | 组 | 7 |  |  | φ20螺纹钢、化学锚栓（M22\*66) |
| 混凝土浇筑 | m³ | 1.4 |  |  | c30混凝土浇筑 |
| 4 | 砖屑、碎石层 | | 项 | 1 |  |  | 100厚砖屑、碎石压实 |
| 5 | 垫层 | | m³ | 6.48 |  |  | 36000\* 6000\*30；C15商砼、含人工 |
| 6 | 场地浇注 | | m³ | 15.12 |  |  | 36000\* 6000\*70；C30商砼、含人工 |
| 7 | 张拉膜车棚（36000\*5500） | 矩形管 | 支 | 12 |  |  | 200\*100\*3（6m/支）；含制作费；防锈底漆、面漆 |
| 圆管 | 支 | 6 |  |  | φ114\*4（6m/支）；含制作费；防锈底漆、面漆 |
| 圆管 | 支 | 12 |  |  | Ф89\*3（6m/支）；含制作费；防锈底漆、面漆 |
| H钢 | 支 | 10 |  |  | 300\*150（6m/支）；含制作费；防锈底漆、面漆 |
| 不锈钢排水沟 | m | 38 |  |  | 304（3.0）制作、安装 |
| 预埋板 | 套 | 7 |  |  | 230\*540\*20 |
| 膜布 | ㎡ | 237.6 |  |  | 36000\*3300\*2（1100g) |
| 8 | 线路 | | m | 240 |  |  | 3\*10电缆（四路）、含破路接线、线管、人工 |
| 9 | 充电线方管 | | m | 36 |  |  | 方管、开孔、安装 |
| 10 | 智能充电桩 | | 套 | 12 |  |  | 1-10路充电桩；含电线、五孔插座并负责线路插座安装，智能控制插座通电与断电。 |
| 11 | 停车位支架 | | 组 | 36 |  |  | 2米3车位;含配件、安装 |
| 12 | led 照明灯 | | 组 | 12 |  |  | led照明灯、线路、安装 |
| 13 | 下水管道 | | m | 60 |  |  | Ф160排水管，开挖、铺设、垫层、中沙包盖，连接至雨水管网 |
| 14 | 直接费用 | |  |  |  |  |  |
| 15 | 税率\*9% | |  |  |  |  |  |
| 16 | 项目总价 | | 大写: (¥ ） | | | | |

注明：

1. 此表可以根据需要自行增加行数，且该表报价非本次谈判中的最后报价。如果不提供详细分项报价将视为未实质性响应谈判文件要求。
2. 如果按综合单价计算的结果与总价不一致，以综合单价为准，修正总价。

（3）最终综合单价按照谈判的总价同比例下浮。

**3、谈判响应报价表（最终）**

项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 谈判报价（元） |
|  | 大写：人民币  小写：（¥） |

谈判供应商：（盖单位公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）

日期：

注：1、本表为样表，具体可以自行调整。

2、最后一次报价不得高于前一轮报价

3、最终综合单价按照谈判的总价同比例下浮。

4、谈判响应文件报价表（最终），此表的投标报价请空着，在开标现场填写，需提前加盖公章。